

## 5 sovrum Villa till salu i Alora, Málaga

1.150.000€







En spektakulär lantlig egendom med turistuthyrningslicens belägen i Álora med turistuthyrningslicens, som genererar intäkter på cirka 50 000 € per år i turistverksamhet. Den består av tre hus och många uteplatser för fritid och rekreation, samt olivlundar och en fruktträdgård av aromatiska växter, med en citrusplantage och möjlighet att utöka apelsin- och citronodlingen. En stor investeringsmöjlighet!


En stor snidad träport välkomnar oss till fastigheten med 53 330 m<sup>2</sup> mark. Från en omfattande och vacker trädgård når vi de tre husen som utgör fincaen, totalt 380 m<sup>2</sup> byggstorlek, fördelade enligt följande:

Huvudbyggnaden på 250 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar: Bottenvåningen har ett separat kök med matplats, vardagsrum med öppen spis, ett sovrum med badrum en-suite med dusch/bad hamam typ, massagerum, tillgång till främre och bakre verandor, grillplats, brödugn och grovkök. På första våningen finns två sovrum med eget badrum och tillgång till terrassen med panoramautsikt, och ett av dem med tillgång till sommarloungen och ett vardagsrum med öppen spis.

Pool House på 70m<sup>2</sup> är en våningsplan med öppet kök, vardagsrum/matsal med öppen spis, ett sovrum med badrum med separat dusch och toalett och en terrass med vacker utsikt över citronträd och apelsinträd i trädgården.

 5 sovrum  
 53.330m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 5 badrum  
 Simbassäng

 380m<sup>2</sup> Bygg storlek