

## 3 sovrum Villa till salu i San Pedro del Pinatar, Murcia

239.950€



### BUNGALOW BOTTENVÅNING I SAN PEDRO DEL PINATAR

Fullt utrustad fastighet, bara två minuters promenad från San Pedro del Pinatars centrum.

Fastigheten har tre sovrum, två badrum och ett rymligt vardagsrum med ett stort kök och ett vardagsrum/matsal som leder ut till terrassen.

Rummen är rymliga och fulla av naturligt ljus med en elegant touch, vilket gör det bekvämt för dig.

Det stora sovrummet med eget badrum och genomskinligt galler som släpper in ljus även från terrassen. Badrummet har gott om förvaringsutrymme och en dusch med inbyggd sittgrupp.

Det tredje sovrummet ligger mot huvudfasaden och är ett rum med flera användningsområden. Med en fällbar säng kan den användas som ett sovrum eller ett multifunktionsrum när sängen inte används. Den är utformad så att en stor skjuddörr kan användas för att stänga av detta utrymme eller, alternativt, dras tillbaka för att förena detta rum med vardagsrummet och öka dess storlek.

De gemensamma utrymmena har maximal solexponering, medan poolen har en motströmsmekanism och varmt vatten, vilket gör att invånarna kan bada från april till november. Solpaneler sparar energi, vilket gör komplexet till ett mer hållbart alternativ.

De boende kan njuta av jacuzzin eller sola i poolområdet som är omgivet av grönska och som är utformat för att garantera maximal trygghet, samtidigt som speciella material med bergoeffekt ger en visuell effekt som ger en

 3 sovrum

 2 badrum

 69m<sup>2</sup> Bygg storlek

 40m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng