

9 sovrum Radhus till salu i Torrox, Málaga

825.000€



Hotell till salu i Torrox - Utmärkt investering på Costa del Sol Ett hotell med 6 våningar erbjuds till salu beläget i centrum av Torrox, i hjärtat av Costa del Sol, ett område av stort turistintresse som är känt för att ha ett av de bästa klimatet i Europa. Denna fastighet representerar en stor investeringsmöjlighet, antingen för att fortsätta sin användning som hotellanläggning eller för dess omvandling till turistlägenheter, vårdhem eller fritidshus. Egenskaper: Konstruerat område fördelat på 6 våningar, inklusive halvkällare. 9 dubbelrum, fullt utrustade. En av dem är anpassad för personer med nedsatt rörlighet, placerad intill receptionen och följer tillgänglighetsreglerna. Egen restaurang, i drift, med utrustat kök och plats för matgäster både inomhus och utomhus, perfekt för gäster och den externa allmänheten. Hiss installerad, funktionell och med tillgång till alla våningar i byggnaden. Komplet industriell tvättstuga, belägen på halvkällarvåningen, med professionella maskiner, förvaringsutrymme och arbetsyta. Komplet fristående lägenhet, perfekt som ägarens hem eller för turistuthyrning. Den har: 2 sovrum Utrustat kök Badrum Vardagsrum Privat terrass med fri utsikt Ytterligare en liten lägenhet, som tidigare använts som förråd, med potential att utrustas som ett extra hem eller studio. Avlastningsrum eller universalbruk, som kan anpassas som kontor, vilorum för personal eller extra förvaringsutrymme. Allmänt skick på hotellet: Byggt i maj 2007, med kvalitetsmaterial och goda strukturella egenskaper. Det är i gott skick, redo att börja fungera eller anpassa sig efter det nya projektet. Anläggningar i drift och med alla leveranser registrerade. VVS- och varmvattensystem installerat. Den överensstämmer med de bestämmelser om turism och tillgänglighet som gällde vid tidpunkten för byggandet. Plats och omgivning: Beläget i staden Torrox, med enkel gångväg till affärer, tjänster, kollektivtrafik och turistområden. Några minuters bilresa från stränderna i Torrox Costa och strandpromenaden. Utmärkt förbindelse med motorväg A-7, bara 40 minuter från Malagas internationella flygplats. Område med turistefterfrågan under hela året, både nationellt och internationellt. Lönsamhetspotential: Perfekt för familjeförvaltning eller som en investering för att omvandla till enskilda turistlägenheter eller långtidsboende för äldre. Möjlighet att hantera via plattformar för semesteruthyrning online, med hög säkerhetsbeläggning. Utrymme för att utöka tjänster som spa, swimming, takterrass med

🛏 9 sovrum

🚿 9 badrum

🏠 700m² Bygg storlek

⛶ 700m² Tomtstorlek