

## Landa till salu i Sant Joan de Labritja, Ibiza

947.000€



Beläget i den charmiga hamnen i São Miguel, i San Juan Bautista, Baleariska öar, erbjuder denna urbana terräng en unik möjlighet att bygga villan i dina drömmar. Beläget bara 300 meter från stranden, ligger denna 1000 m<sup>2</sup> solar i ett lugnt familje turistområde, omgiven av naturen och perfekt ansluten till alla hörn av ön.

Terrängen, helt llano och lättillgänglig, är kvalificerad för familjebostadsbruk, idealisk för byggandet av stugor. Den har en byggnadsyta på upp till 600 m<sup>2</sup> fördelad i två växter, vilket gör det möjligt att designa ett stort och bekvämt boende. Dessutom erbjuder det viktiga tjänster som avlopp, offentlig belysning och turer, vilket garanterar alla nödvändiga bekvämligheter för ett modernt liv.


Platsen för detta land är extraordinärt, med utsikt över landsbygden, trädgården och gatan, samt att vara nära ett brett utbud av tjänster. Bland dem finns affärer, restauranger, en hamn och en flotta, samt en barnlekplats och närmaste urbana kärna till bara 300 meter. Det belyser också närheten till havet och stranden, vilket gör det till en privilegierad plats att njuta av Medelhavets livsstil.

Denna terräng är ett utmärkt alternativ för dem som söker lugn utan att avsäga sig komforten att ha allt inom räckhåll. Med urban tillgång och omgiven av en naturlig miljö är det det perfekta stället att bygga ett bostäder som kombinerar integritet, komfort och strategiskt läge i ett av de mest charmiga områdena i Ibiza. Markkategorin är U2, vilket garanterar dess lämplighet för bostadsutveckling.

Beläget i den charmiga staden São Miguel de Balansat, i kommunen São João Batista, Balears Islands, erbjuder denna urbana tomt en unik möjlighet att utveckla ett bostadsprojekt i ett av de mest önskade områdena på ön. Med en total yta på 1.000 m<sup>2</sup> är marken kvalificerad för familjebostadsbruk, idealisk för byggandet av stugor. Tomten har en

 0 sovrum

 0 badrum

 600m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek