

## 4 sovrum Villa till salu i Mijas Costa, Málaga

**2.350.000€**



Belägen i det prestigefyllda området Mijas Golf, Mijas Costa, Málaga, förkroppsligar denna storslagna lyxvilla elegans och modern komfort. Byggd 2022, sträcker den sig över en skogbevuxen tomt på 1 400 m<sup>2</sup> och erbjuder en imponerande frontlinjeutsikt över golfbanan och de majestätiska omgivande bergen. Denna exklusiva fastighet, klassificerad som ensam byrå, säkerställer diskretion och lugn för sina framtida invånare.

Villan, på en enda våning över 216 m<sup>2</sup>, består av fyra sovrum, varav tre är utrustade med vackra badrum en suite, samt tre badrum och fyra toaletter. Det rymliga och ljusa vardagsrummet, med ett sex meter långt fönster, öppnar sig mot ett fullt utrustat amerikanskt kök. En raffinerad och ultramodern atmosfär utstrålar från de olika bekvämligheterna såsom luftkonditionering, golvvärme och ett toppmodernt hemautomationssystem, vilket säkerställer oöverträffad komfort året runt.

Utomhus sträcker sig en magnifik uppvärmd infinitypool i en idyllisk miljö som inkluderar en jacuzzi och ett grillområde, idealiskt för avkoppling och gemenskap. Den privata trädgården, förbättrad av panoramautsikt, integrerar också en elegant terrass och en fruktträdgård. För vin- och filmälskare kommer källaren på över 200 m<sup>2</sup> inte att misslyckas med att imponera med sitt filmrum, bar och spelrum. Det rymliga garaget kan rymma upp till fyra bilar, med tillgång via en hiss.

Slutligen är dess läge en betydande fördel: i omedelbar närhet till bekvämligheter, transport, skolor och stränder, är denna villa perfekt ansluten till resten av staden. Dessutom är den utrustad med ett högpresterande säkerhetssystem med 24/7 övervakning och moderna faciliteter såsom fiberoptiskt internet, vilket säkerställer optimal anslutning. Denna bostad, i utmärkt skick och tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet, är en sällsynt möjlighet för dem som önskar leva i lyx och komfort i en exceptionell naturlig miljö.

 4 sovrum

 1.400m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum

 Simbassäng

 430m<sup>2</sup> Bygg storlek