

## 4 sovrum Villa till salu i Sant Josep de Sa Talaia (Sant Francesc de S Estany), Ibiza

1.950.000€







Belägen i den idylliska Cala Tarida, i kommunen San José, Balearerna, erbjuder denna imponerande villa en perfekt kombination av lyx, komfort och ett privilegierat läge. Med en byggd yta på 240 m<sup>2</sup> på en generös stadsfastighet på 1 700 m<sup>2</sup> utmärker sig denna fastighet med sin funktionella design, utan trappor, och dess närhet till stranden och viktiga tjänster.


Villan har fyra rymliga sovrum och tre badrum, vilket är idealiskt för familjer eller för dem som söker extra utrymme för gäster. Planlösningen är utformad för att maximera komforten, med luftkonditionering och centralvärme som garanterar en behaglig temperatur året runt. Dessutom är fastigheten i gott skick och redo att flyttas in i.

Villans exteriör är en sann medelhavsoas. En noggrant designad privat trädgård omger fastigheten och erbjuder en lugn och charmig miljö. Den privata poolen, med utsikt över trädgården och delvis över havet, blir den perfekta platsen för avkoppling och för att njuta av det medelhavsklimatet. Tomten inkluderar också ett carport, vilket ger en säker och bekväm plats för att parkera fordon.

Läget är en annan av denna villas styrkor. Belägen nära stranden och restauranger, samt tjänster och transport, kombinerar den lugnet i en naturlig miljö med bekvämligheten av att ha allt nödvändigt inom några minuter. Denna fastighet är en unik möjlighet för dem som söker ett hem i en av de mest exklusiva områdena på Balearerna.

 4 sovrum  
 1.700m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 240m<sup>2</sup> Bygg storlek