

## 6 sovrum Villa till salu i Triana, Málaga

685.000€



Spektakulär villa med mycket charm och originalitet belägen i bergen mellan Benamargosa och Triana, nära Vélez-Málaga. En unik fastighet som kombinerar originalitet, charm, känslighet i en naturlig miljö. Huvudbyggnaden består av 4 sovrum, 3,5 badrum i bra storlek för familjeliv och underhållning. Panoramautsikt över havet, njut av den fantastiska utsikten från vardagsrummet och terrasserna. Privat pool (8 x 4 m) en perfekt oas med hisnande utsikt, jacuzzi och vedeldad badkar perfekt för avkoppling. Självständigt boende Perfekt för investerare eller de som letar efter ett utrymme för att ta emot gäster, har fastigheten två fullt utrustade pensionat med eget badrum och kök. Dessutom finns det möjlighet till ett tredje fristående hus med privat tillgång i villan. Intäkter och hållbarhet Denna gård erbjuder en stabil inkomstkälla tack vare sin certifierade ekologiska plantage med cirka 700 mango och en mängd olika tropiska fruktträd som papaya och bananer. En 50 m<sup>2</sup> stor grönsaksträdgård förstärker konceptet om självförsörjande boende. Uthyrningslicensen underlättar omedelbar exploatering av turister. Energieffektivitet är nyckeln, villan är självförsörjande tack vare sina solpaneler och har en reserv på 400 000 liter vatten som garanterar en konstant tillförsel. Läge och tillgänglighet Beläget bara 10 minuter från Benamargosa och Triana, med butiker och skolor, och 20 minuter från Vélez-Málaga och stränderna i Torre del Mar. Tillgänglig på väg med en sista sträcka av grusväg i gott skick. Extrautrustning och utrustning Den innehåller ett rymligt garage med verktyg och arbetsbänk, samt en minitraktor för underhåll av gården. Dessutom erbjuder en takvåning på mer än 100 m<sup>2</sup> ytterligare förvaring. Den säljs fullt möblerad för en bekymmersfri flytt. Detta är möjligheten att förvärva en fastighet med charm, avskildhet och hög investeringspotential i hjärtat av Costa del Sol.

🛏 6 sovrum  
📏 5.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 5 badrum  
✅ Simbassäng

🏠 175m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)