

## 3 sovrum Duplex till salu i Marbella, Málaga

998.000€





Beläget i det eftertraktade området Nueva Andalucía, bara en kort promenad från Mistral Beach och några minuter från shopping, kombinerar Townhouse Nilo i Altos del Rodeo på ett sömlöst sätt Marbellas lyxiga livsstil med komfort och elegans. Denna sydvända bostad genomgick en totalrenovering 2024 och erbjuder fantastisk utsikt över bergen samt enkel tillgång till Puerto Banús, känt för sina exklusiva butiker och sitt livliga nattliv.

Med en totalyta på 235 m<sup>2</sup>, inklusive 165 m<sup>2</sup> stilfull interiör och en rymlig terrass på 70 m<sup>2</sup>, erbjuder denna townhouse en sällsynt kombination av integritet och generösa utrymmen. På entréplanet finns en inbjudande veranda med förvaringsmöjligheter, en öppen planlösning med vardagsrum och ett modernt kök utrustat med Siemens-vitvaror och köksö. Här finns även en gästtoalett samt ett sovrum med eget badrum. På andra våningen hittar du master-sviten med en-suite badrum och privat balkong, samt ytterligare ett sovrum med eget badrum och balkong.


Bostadens kronjuvel är utan tvekan takterrassen, perfekt för avkoppling och sociala tillställningar. Den är utrustad med en grillplats, jacuzzi och utekök, allt med imponerande panoramautsikt. Fastigheten är en del av en exklusiv bostadsförening med pool och lummiga trädgårdar.

Läget är idealiskt – på gångavstånd finns Real Club de Padel och lokala bekvämligheter, medan prestigefyllda skolor ligger bara sju minuter bort med bil. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till Aloha Golf Club, och förstklassiga restauranger som La Sala By the Sea och El Gaucho de Banús finns i närheten. Shoppingmöjligheter inkluderar Centro Plaza Marbella och El Corte Inglés i Puerto Banús.

Med utmärkta kollektivtrafikförbindelser och enkel tillgång till motorvägen AP-7 är denna bostad perfekt belägen för att njuta av det bästa Marbella har att erbjuda. Med La Concha bergset som en spektakulär bakgrund i det

 3 sovrum  
 Simbassäng

 3 badrum

 235m<sup>2</sup> Bygg storlek