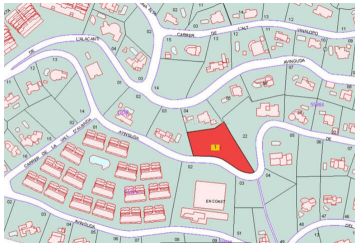


Kommersiella fastigheter till salu i La Sella Golf, Alicante

350.000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price

€389,119

€170/sq.m.

Fair market price

€418,408

€183/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral

Terreno 1 55984238C6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la presente, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicadas en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23, HIPÓTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo/ Nº Terr.	Id. Reg.	Sup. Terr. Natur. (m2s)	Sup. edif. (m2t)	Afect./ Correc.	Vº
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta 574,0	—	37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros" Concept of 3 level villa for design purposes only

0 sovrum

0 badrum