

## 6 sovrum Lantställe till salu i Estepona, Málaga

1.495.000€



Beläget i de fridfulla kullarna bakom Esteponas stadskärna erbjuder denna rymliga villa enastående potential och en fantastisk utsikt över bergen, Medelhavet, Gibraltar och till och med Afrikas kust.

Fastigheten ligger på en generös tomt på över 6 000 kvm med terrasser, fruktträd, en stor anlagd trädgård och gott om utomhusutrymmen för avkoppling och underhållning. Läget är mycket bekvämt, endast 7 minuters bilfärd till Esteponas livliga centrum eller, för den äventyrlige, en timmes promenad.

Villan nås via en charmig innergård med fontän eller en formell uppfart. Det finns gott om parkeringsplatser för tre eller fler bilar samt ett carport. Villan är uppdelad på tre våningar, alla med flera terrasser som utnyttjar den spektakulära utsikten maximalt.

På entréplanet möts du av en elegant hall med dubbel takhöjd och en trappa som leder till både övre och nedre våningen. Här finns ett mysigt vardagsrum med öppen spis, en matsal, ett fullt utrustat kök och en gästtoalett. En stor terrass erbjuder en perfekt plats för middagar utomhus med panoramautsikt.

På övervåningen finns ett rymligt master bedroom med klädkammare och ett badrum i spa-stil. Två ytterligare sovrum, det ena inrett som ett dubbelrum och det andra som ett enkelrum, delar ett gästduschrum. Alla sovrum har inbyggda garderober och erbjuder vacker utsikt.

Nedre våningen har en imponerande flexibilitet. Den innehåller två stora dubbelrum, ett mindre sovrum, två separata duschrum och ett öppet vardagsrum med utgång till en täckt terrass och poolområdet. Ett extra kök har lagts till i ett tidigare förråd, vilket gör denna våning till en självständigt lägenhet med tre sovrum - perfekt för gäster eller familj.

🛏 6 sovrum

📏 4.471m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 4 badrum

✅ Simbassäng

🏠 362m<sup>2</sup> Bygg storlek