

5 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

6.950.000€





Denna lyxvilla, belägen i det exklusiva området Kings and Queens i Sotogrande Costa, är designad av den berömda arkitekten Ismael Mérida. Med sin minimalistiska stil och sydöstliga orientering maximerar den både ljusinsläpp och erbjuder fantastiska vyer över havet. Fastigheten, som ligger på en tomt på 2 207 m², imponerar med en magnifik entré, dekorativa vattenfall och dammar samt ett garage för tre bilar.



På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum på 169 m², ett BULTHAUP-kök, en matsal med utsikt över sjön samt två sovrum med egna badrum en-suite. På övervåningen hittar du en exklusiv master-svit med en walk-in garderob, ett lyxigt badrum och en privat terrass med havsutsikt, tillsammans med två ytterligare sovrum.


Solterrassen erbjuder en infinitypool och en chill-out-zon med panoramautsikt. Den fullt färdigställda källaren rymmer en tvättstuga och flera multifunktionella rum. Utomhus finns vackert anlagda trädgårdar, en grillplats och en saltvattenpool.

Villan är utrustad med avancerad teknik, inklusive ett smart hem-system, SONOS-ljudsystem, arotermisk energi och golvvärme, vilket garanterar maximal komfort och energieffektivitet.

Villans exceptionella läge på Paseo del Parque i Sotogrande Costa är verkligen unikt och erbjuder en oas av lugn och lyx, med utsikt över de grönskande kullarna i Sotogrande, Medelhavet och Rifbergen i Marocko. Med utmärkta förbindelser till flygplatser och populära resmål som Tarifa och Marbella, samt närhet till några av de mest prestigefyllda golfbanorna, Sotogrande Marina och sportklubbar, är detta en perfekt bostad för dem som söker det allra bästa i lyx och livskvalitet.

 5 sovrum
 2.207m² Tomtstorlek

 7 badrum
 Simbassäng

 1.420m² Bygg storlek