

## 4 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

1.650.000€



Ny utveckling under konstruktion i hjärtat av Sotogrande. Förväntad leverans 2026.

Upptäck essensen av raffinerat boende i en av de mest prestigefyllda tillflyktsorterna, som harmoniserar den diskreta lyxens lockelse med omfamningen av ett visionärt projekt.

Bland de utmärkta radhusvillorna hittar du en oöverträffad bostad inbäddad i denna exceptionella gemenskap - en fristad skyddad av en säker grind, som erbjuder 24-timmars bevakning och en uppmärksam conciergetjänst. Dessa bostäder, som sträcker sig över två nivåer och är försedda med en takterrass, har 4 eller 5 sovrum, en privat pool och frodig trädgård - en idealisk plats för att skapa dyrbara minnen och njuta av den oöverträffade charmen, klimatet och lockelsen på Medelhavets södra kust.

Dessa villor är ett bevis på modern elegans, noggrant designade med hållbarhet i åtanke. Deras distinkta dragningskraft härrör från noggrant utvalda finish och den högsta energiklassningen - en förkroppsligande av både lyx och ekologisk medvetenhet. Skräddarsydda för individuella preferenser, erbjuder dessa hem anpassningsalternativ som en fridfull trädgårdsplats med ett utekök och en bioklimatisk pergola. Dessutom kan man njuta av Sotograndes förtrollande solnedgångar från takterrassens jacuzzi - en himmelsk tillflyktsort för ultimata avkoppling.

Promenera bland urgamla korkekar, olivträd och majestätiska tallar, nedsänkt i lugnet av noggrant skötta grunder. Njut av lugna stunder vid det magnifika gemensamma poolområdet, omgiven av naturens prakt.

Höj ditt välbefinnande i det fullt utrustade gymmet, designat för omfattande träning, eller utöva dina favoritsporter på banorna. Skäm bort dig i vårt lyxiga spa, där avredda områden för behandlingar, bastu och massage väntar för att

 4 sovrum

 4 badrum

 470m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng