

## 4 sovrum Villa till salu i Eivissa, Ibiza

5.500.000€



Exklusiv kampanj med 4 nybyggda villor belägna i S'Estanyol, nära staden Ibiza och Talamanca. Belägna på en gemensam tomt bildar de fyra villorna under uppförande ett privat bostadskomplex, designat för dem som söker säkerhet och lugn. En 24/7 säkerhetstjänst vid ingången garanterar invånarnas integritet och säkerhet.



Det är ett arkitektoniskt mästerverk som perfekt kombinerar samtida design med medelhavsinfluenser, och erbjuder ett hem fyllt med ljus tack vare sina golv-till-tak fönster. Dessutom, tack vare den södra orienteringen, njuter bostäderna av sol hela dagen, vilket möjliggör en mycket praktisk planlösning och perfekt naturligt ljus i huvudrummen på bottenvåningen.



Varje villa har fyra rymliga sovrum och fyra lyxiga badrum, vilket ger ett exceptionellt boendetrymme. Det öppna köket integreras sömlöst i designen och skapar en flytande och ljus atmosfär. De höga taken ger en känsla av rymd och storslagenhet, medan den smarta planlösningen placerar alla rum på en enda våning.


Villorna har en byggd yta mellan 545 m<sup>2</sup> och 562 m<sup>2</sup> och är fördelade på två våningar. På huvudvåningen är vardagsrummet med öppet kök hemmets hjärta, perfekt för familjesammankomster eller middagar med vänner. Takterrassen erbjuder panoramautsikt på 360 grader, perfekt för att njuta av solnedgångarna. Dessutom finns en halv källare som ger extra utrymme för parkering och andra rum.

Varje villa har en frodig privat trädgård och sin egen pool, med generösa tomter som sträcker sig från 812 m<sup>2</sup> till 923 m<sup>2</sup>, vilket ger gott om utrymme att njuta av den naturliga omgivningen och flera chill-out hörn med total avskildhet.

Kvaliteterna är exceptionella, med toppmodern teknik som belysningsautomationsystem och golvvärme, vilket säkerställer

 4 sovrum  
 923m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 562m<sup>2</sup> Bygg storlek