

4 sovrum Villa till salu i Benahavis, Málaga

3.650.000€



Belägen i det exklusiva bostadsområdet La Alquería i Benahavis, är denna nybyggda, moderna villa från 2024 en perfekt kombination av innovativ arkitektur och lyxigt boende. Med sin sydvästliga orientering bjuder den på imponerande bergsutsikt och viss havsutsikt från övervåningen. Här erbjuds fullständig avskildhet och ro, samtidigt som alla bekvämligheter finns nära till hands. Stranden och San Pedros livliga centrum ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Vid entrén möts du av en rymlig hall som leder vidare till en öppen planlösning med högt i tak, där vardagsrum och matsal smälter samman i ett ljust och luftigt utrymme. Det eleganta Modul Nova-köket är fullt utrustat med premiumapparater från Miele. På denna våning finns även en separat tvättstuga, ett stilfullt gäst-WC och ett gästrum med eget badrum. Från vardagsrummet öppnar stora glasörrar upp mot både täckta och öppna terrasser, som i sin tur leder ut till den vackert anlagda trädgården med en privat uppvärmd saltvattenpool.

På övervåningen ligger det eleganta master bedroom med ett lyxigt en-suite badrum, en walk-in-closet och en privat terrass med fantastisk utsikt. Två ytterligare gästrum, båda med egna badrum, erbjuder komfort och stil samt direkt tillgång till utomhusutrymmen.

Nedre våningen rymmer ett stort allrum med många möjligheter, ytterligare ett gäst-WC, ett förråd samt ett garage med plats för två bilar. Intill garaget finns dessutom en täckt carport för två extra fordon.

Villan är byggd enligt högsta standard och har energiklass A, vilket garanterar effektivitet och hållbarhet. Den är utrustad med Airzone-klimatsystem med både värme och kyla, golvvärme i hela huset, 20 solpaneler och en hiss som förbinder alla tre våningsplan. Dessutom finns en laddstation för elbilar i garaget.

🛏 4 sovrum

📏 1.278m² Tomtstorlek

🚿 5 badrum

☑ Simbassäng

🏠 573m² Bygg storlek