

## 7 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

2.500.000€



### MODERN DESIGNVILLA I DET PRESTIGEFYLLDA HACIENDA LAS CHAPAS MED SYDVÄSTLIG ORIENTERING

Detta är en ny listning på marknaden, en storslagen designvilla med öppen utsikt över bergen och havsutsikt från översta våningen. Även om den byggdes 2002 har den avantgardistiska arkitektoniska designfunktioner som gör detta till en mycket unik och stilfull fastighet.

När du går in i fastigheten hittar du en rymlig parkeringsplats utanför gatan för 8 bilar, samt ett täckt garage för 2 bilar och mogna trädgårdar som omger parkeringsområdet.

När du går in i fastigheten genom dess stora höga entrédörr möts du av en modern trappa med marmorsteg och ett glasräcke som leder dig till de rymliga sovrumsområdena på översta våningen, alla med direkt tillgång till privata täckta terrasser som njuter av fantastisk havs- och bergsutsikt.

På bottenvåningen hittar du ett separat stort matsalsområde med glasavskiljning från det formella vardagsrummet med välvda tak, golv till tak-fönster och en långsamt brinnande öppen spis. När du går ut från vardagsrummet leder det dig till ett utomhusgrillområde och en fin plan tomt med en 6 x 12 uppvärmd pool och elektriska markiser.


Det finns privata säkerhetskameror i hela fastigheten och sensorerad perimeterlarm anslutet till den 24-timmars mobila säkerheten från ett av de mest exklusiva områdena i Marbella East - Hacienda Las Chapas. Det finns också möjlighet att köpa med villan en angränsande tomt på 2300 m<sup>2</sup> för att bygga en annan villa eller gästhus.

 7 sovrum

 2.293m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 6 badrum

 Simbassäng

 630m<sup>2</sup> Bygg storlek