



## 3 sovrum Villa till salu i Los Alcazares, Murcia


289.500€



Unik villa till salu i Los Alcázares, La Lomas Del RameDenna fantastiska villa med 3 sovrum och 2 badrum är ett sällsynt fynd och erbjuder modern komfort och lyx bara 3 km från den vackra Mar Menor-stranden. Beläget på en generös 615 m<sup>2</sup> stor tomt, har fastigheten en delvis möblerad interiör med en boyta på 107 m<sup>2</sup> och ett rymligt 67 m<sup>2</sup> garage med gott om förvaring. Villan har en privat 8 x 4,4 m uppvärmd saltvattenpool med solpaneler och inbyggda jacuzzistrålar, och en vackert anlagd trädgård med ett friggebod. Utrustat med centralvärme och luftkonditionering (inklusive varmluftsfunction), är detta hem perfekt för året runt boende. Beläget i en pulserande urbanisering med lokala barer och bekvämligheter inom gångavstånd, erbjuder det bekvämlighet och en känsla av gemenskap. De månatliga elkostnaderna är rimliga, med vatten till cirka 55 € och el cirka 120 €. Den årliga IBI-skatten är €800. Oavsett om du letar efter ett fridfullt fritidshus eller en permanent bostad med moderna funktioner och expansionspotential, erbjuder denna fastighet allt. Missa inte möjligheten att se denna unika villa i ett utmärkt läge. Kontakta oss idag!

 3 sovrum  
 615m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 107m<sup>2</sup> Bygg storlek