

## 2 sovrum Villa till salu i Baños y Mendigo, Murcia

343.500€



### NYBYGGDA VILLOR I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybyggnad av en extraordinär utveckling av villor som ligger inbäddat i den vackra Altaona Resort i Murcia. Denna exklusiva enklav ger en idealisk miljö för att uppleva den sömlösa sammansmältningen av lyxliv och den lugna Medelhavsstilen. Känn hur landskapet kommer in i hemmet genom de stora fönstren. Trädgården får en stor närvaro och utgör en del av själva kärnan i villan. Inuti är de rymliga och ljusa, utformade för att låta Medelhavsljuset flöda genom sina rum.


Nybyggda villor med kök med öppen planlösning, 2 sovrum, 2 badrum, terrass, privat trädgård med pool och parkeringsplats.

#### Funktioner:

- Fastigheterna har energicertifikat betyg A.
- Kanaliserad luftkonditioneringsinstallation med värmepump. I hela huset utom i badrummen.
- Elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med individuell termostat per zon.
- Luftförnyelsesystem i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett.
- Kök Inkluderar fläktkåpa och elektrisk induktionshäll med 3 kokpunkter.
- Inkluderar LED-belysning i vardagsrummet, hallen och utsidan. Resten av rummen är förberedda för att den framtida ägaren ska kunna installera sin belysning.
- USB-uttag i alla sovrum.
- Elektronisk intercom för åtkomst från utsidan till den inre vägen. Dörrklocka vid fastighetens ingång.
- Homeautomationsystem med två smarta switchar

 2 sovrum

 2 badrum

 118m<sup>2</sup> Bygg storlek

 407m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng