

## 4 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.987.000€



Denna fantastiska nyckelfärdiga villa är belägen i den prestigefyllda urbanisationen Valle Romano Golf i Estepona. Söderläge och en design som maximerar naturligt ljus ger en spektakulär utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Bara några minuter från Esteponas stadskärna, småbåtshamn och ett brett utbud av bekvämligheter, kombinerar villan modern elegans med hög komfort.

Entréplanet välkomnar med en ljus hall som leder in till ett rymligt, öppet vardagsrum och matplats med högt i tak och en öppen spis, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Det stilrena, fullt utrustade köket är utrustat med högkvalitativa Siemens-vitvaror och är perfekt för både matlagning och sociala tillställningar. På denna våning finns också tre gästrum, varav två med egna badrum, ett separat badrum samt en gästtoalett. En separat tvättstuga ger extra bekvämlighet.


Villans design suddar ut gränsen mellan inomhus- och utomhusliv med direkt tillgång till stora täckta och öppna terrasser, en vackert anlagd trädgård och en privat uppvärmd pool – en idealisk plats för avkoppling och underhållning.


Övervåningen är dedikerad till mastersviten, som erbjuder ett rymligt en-suite badrum, en separat klädkammare och en lugn läshörna. Ett privat öppet terrassutrymme förlänger sovrummet och ger en fridfull reträtt med fantastisk utsikt.


På den nedre våningen finns ett garage med plats för tre bilar, ett mångsidigt underhållningsutrymme samt ytterligare ett badrum. Villan är utrustad med den senaste tekniken för energieffektivitet, inklusive ett toppmodernt Daikin-system, golvvärme, luftkonditionering samt både solceller och solfångare för hållbart boende.

 4 sovrum

 5 badrum

 510m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.287m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng