

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela Costa, Alicante


419.000€



Välkomna till Flamenca Village och denna fantastiskt fina markplanslägenhet. Lägenheten, som stod klar så sent som augusti 2023, har endast nyttjats vid ett par tillfällen och är således i så gott som nyskick. Här får man två rymliga sovrum varav ett med direkt access till den väl tilltagna terrassen samt två smakfullt inredda badrum utrustade med golvvärme samt handduksvärmare. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök ger en mycket ljus och välkomnande atmosfär. Köket är utrustat med högkvalitativa vitvaror. I anslutning till köket har man en separat tvättstuga utrustad med varmvattenberedare, tvättmaskin samt torktumlare. Man har även installerat vattenfilter på inloppsvattnet vilket gör att man har kalkfritt dricksvatten i samtliga kranar. Vattenfiltret bidrar även till att avsevärt förlänga livslängden på disk- och tvättmaskin. Från vardagsrummet tar man sig, via skjutdörrar i glas, ut på den väl tilltagna terrassen på totalt 40 kvadratmeter som bjuder på härlig eftermiddagssol och utsikt över det vackra poolområdet. Här finns gott om plats för både matbord och solstolar. Till bostaden ingår även en parkeringsplats i det gemensamma garaget samt ett väl tilltaget privat förråd. Garaget når man via hissen som ligger några meter från entredörren. I garaget har man även tillgång till föreningens väl tilltagna cykelförråd. Bostaden säljs fullt möblerad med möbler i så gott som nyskick. Flamenca Village är en sk "gated community" som erbjuder sina medlemmar faciliteter som man vanligtvis hittar på bättre hotellanläggningar. Man har fyra stora poolområden där två pooler är uppvärmda vintertid. Varje poolområde har även en barnpool samt två uppvärmda jacuzzis. Det finns en fin lekplats för de små samt ett väl utrustat inomhusgym med omklädningsrum, duschar och bastu. I det mittersta poolområdet finns en trevlig chillout-bar där du kan beställa snacks och förfriskningar. Flamenca village ligger centralt i hjärtat av Playa Flamenca. Här har man kort promenadavstånd till två fantastiska stränder, mataffär, bageri, apotek och restauranger. Förutom detta är det endast fem minuters promenad till den populära lördagsmarknaden samt det berömda köpcentrumet Zenia Boulevard.

 2 sovrum

 2 badrum

 78m<sup>2</sup> Bygg storlek