

6 sovrum Lantställe till salu i Los Cabos, Asturias

80.000€



Byhus i Cabos

Stort byhus i Cabos till salu. Stenhus att renovera i ett spektakulärt läge. Omgiven av natur och lugn. Vakna upp på morgonen och lyssna till ljudet av fåglar och den närliggande bäcken och andas frisk luft. Perfekt för ett lantligt husprojekt. Den här fastigheten har stått tom i ett antal år därav skicket på boytan på bottenvåningen. Huset behöver totalrenoveras tillbaka till sin forna glans. Beläget i utkanten av en by nära Pravia, är denna fastighet också en kort 14 minuters bilresa till de vackra stränderna i Muros de Nalón och bara 14 km från Asturias flygplats.

På första våningen har huset många rum inklusive kök, badrum, flera sovrum och ett vardagsrum. Den nya ägaren skulle behöva rensa allt och i princip designa sin egen layout för att passa deras specifika krav. Bottenvåningen var tidigare stallen där hästar eller andra boskap hölls, men denna stora tomma, öppna yta kunde integreras i ytterligare bostadsyta idealiskt för landsbygdsturism med möjligheter till aktiviteter som ridning, promenader och cykelvägar (bland annat andra) som kombineras med områdets rika gastronomi.

Ett arkitektprojekt och bygglov skulle krävas för att återställa denna fastighet. 2020 fick ägaren en offert på en del av renoveringsarbetet som innefattade ett nytt upphöjt tak, två nya våningar i loftutrymmet och första våningen, genomgående nya dörrar och fönster samt en invändig trappa från första till andra våningen. Offerten för allt detta arbete inklusive arbete och material var 60 000 €


Vatten och el är anslutet till fastigheten samt avlopp. Fiberoptik finns tillgänglig i området vid behov. Fastigheten ligger söderläge och njuter av många soltimmar året runt.

Ytterligare byggnader

Bredvid huset finns ett muromgärdat och gätad utrymme som en gång användes som garage som horreo sitter

 6 sovrum

 1 badrum

 300m² Bygg storlek

 2.400m² Tomtstorlek