



14 sovrum Kommersiella fastigheter till salu i Vega de Anzo, Asturias

485.000€



Restaurangaffär till salu

Denna restaurang representerar en fantastisk möjlighet att äga ett företag i Spanien. Beläget på huvudvägen mellan Grado och Oviedo, finns det gott om förbigående handel samt möjlighet till familjeevenemang som bröllop och nattvard. Restaurangen på bottenvåningen har en rymlig bar och grillplats, ett anständigt stort kök med ugnar, hyllor, arbetsplatser och tvättmöjligheter, en stor matsal med panoramafönster som låter dig njuta av utsikten över dalen bakom restaurangen plus män- och kvinnliga toaletter. Utanför på framsidan av restaurangen finns en täckt terrass och parkering för cirka 30 bilar.

På nedre våningen finns en andra större L-formad matsal på 150m², som är idealisk som festlokal för bröllop, nattvardsfester och födelsedagsfester etc. Denna våning har även en egen liten bar och eget kök och toaletter. Under denna våning finns ytterligare ett lägre plan som endast nås utifrån och inkluderar flera stora förråd och jordbruksutrymmen för förvaring av utrustning, tvätt etc. eller så kan den också användas som garage för flera bilar.

På andra våningen i denna byggnad finns boende med 9 individuella sovrum, detta kan göras om till en stor och bekväm lägenhet för en restaurangchef och hans familj. Men om du planerar att driva verksamheten själv kan den göras om till flera fristående hyreslägenheter för att skapa ytterligare en intäktström. Boendet på denna våning har också tillgång till en mycket stor utomhusterrass med fantastisk utsikt, där man kan känna sig nära naturen. I takytan finns det stora möjligheter att skapa fler hyresrätter. Byggnaden är försedd med centralvärme som drivs på gas, de stora gasfyndigheterna och pannan är inrymda under fristående huset som ligger intill restaurangen.

Området är perfekt för landsbygdsturism, precis intill Rio Nalón som är perfekt för laxfiske eller till och med kaiakpaddling som är en mycket populär sport i denna region. Camino de Santiago ligger också nära restaurangen.

🛏 14 sovrum

🚿 5 badrum

🏠 3.000m² Bygg storlek

📏 600m² Tomtstorlek