

2 sovrum Radhus till salu i Salas , Asturias

23.000€





Byhus nära Salas

Byhus nära Salas ligger uppe på sluttningen i en liten aldea, nära Salas. Huset är i ett förstört skick, men med lite fantasi och lite hårt arbete kan det bli ett vackert hus på landet. Huvudhuset mäter cirka 70 kvm, men det finns ett par tomter framför och bakom huset som kan byggas på för att väsentligt öka fastighetens totala storlek. Dessutom finns det ett litet skjul på marken med en lerugn inuti och bredvid denna en liten trädgård.

Fastigheten har ett traditionellt galleri på framsidan, med träinramade fönster, som måste bytas ut mot liknande träfönster, vid eventuell restaurering är dessa skyddade som ett historiskt inslag. Köket har ett trätak med en ljusbrunn i mitten för att släppa in mer solljus. Vatten och el finns tillgängligt för fastigheten, men det skulle behövas en helt ny installation av både avlopp och septiktank etc. Nedanför huvudhuset finns ett par gamla stallar som återigen skulle kunna införlivas i huset för att skapa fler boyta.

Det här är en riktigt fyndfastighet för dig som vill renovera ett hem själv på en budget. Det är också värt att veta att fastighetsköpskatten sänks i detta område med endast 4 %, vilket är ett bra incitament att köpa här i ett område där avfolkning har förekommit under ett antal år. Det kan också finnas bidrag för att hjälpa till med restaureringskostnaderna.

Endast 2 km in till staden som har alla bekvämligheter man behöver på en daglig basis, stormarknader, bjuvar, restauranger, frisörer, bagerier, bensinstation, skolor etc och en lokal råvarumarknad varje tisdag.

 2 sovrum
 1.300m² Tomtstorlek

 1 badrum

 70m² Bygg storlek