

## 5 sovrum Grottahus till salu i Marbella, Málaga

1.680.000€



Lyxig 5 sovrum Villa med privat pool och expansiv trädgård till salu i El Rosario, Marbella

Inbäddat i den prestigefyllda, gated community av El Rosario i East Marbella, denna fantastiska villa kombinerar raffinerad integritet, säkerhet och en utmärkt plats. Endast en kort 2-minuters bilresa från en mängd olika bekvämligheter - restauranger, affärer, stormarknader, fitnesscenter, tennisbanor och apotek - fastigheten är idealiskt beläget för bekvämlighet. Stränder och högt ansedda skolor är i närheten, och Marbellas livliga centrum ligger bara 10 minuter bort med bil.

### Fastighetshöjdpunkter

Expansiv Plot och Layout: Ställ in på en vackert anlagd 1 100 m<sup>2</sup> tomt, spänner denna eleganta villa tre nivåer och har rymliga interiörer och inbjuder utomhusområden.


Huvudvåning: Ett välkomnande vardagsrum med en mysig eldstad strömmar sömlöst in i matsalen, öppnar på en täckt terrass som kan slutföras under vintermånaderna för året runt njutning. Det separata, fullt utrustade köket har också tillgång till en terrass med utsikt över poolen, med ett intilliggande tvättrum för extra bekvämlighet. Dessutom, ett bekvämt sovrum med en privat badrum fullbordar denna nivå.

Övre våning: Här hittar du två en-suite sovrum, var och en utformad med komfort i åtanke. Master suite har en rymlig privat terrass med fantastisk havsutsikt, vilket skapar ett idealiskt utrymme för avkoppling. Ett extra sovrum, som för närvarande är konfigurerat som ett hemmakontor, lägger till mångsidighet.


Lägre nivå: Detta våning erbjuder ett andra vardagsrum tillsammans med ett sovrum och badrum, vilket gör det

 5 sovrum

 4 badrum

 367m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.100m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng