

## 5 sovrum Lantställe till salu i Proaza, Asturias

26.000€



### Allmän info

Här har vi en traditionell stenbyggd fastighet i ruinerat skick som fortfarande har kvar några fina originaldetaljer och en tilltalande fasad. Försäljningen av denna fastighet inkluderar arkitektplaner som har upprättats för att omvandla ruinerna till två fristående lägenheter. En är en tre säng, ett badrum och den andra en två säng och ett badrum. Projektet beräknas kosta runt 100 000€ att restaurera, men om du kan göra detta själv skulle det bli betydligt mindre.

### Plats


Fastigheten ligger i ett lantligt bergigt läge, cirka 500 m över havet. Det ligger nära ett område med landsbygdsturism, så det skulle finnas en inkomstmöjlighet att hyra ut en eller båda av dessa lägenheter, när de är färdigställda. Det ligger nära den välkända "Sender del Oso", en vandringsled där du kan se björnar i det vilda, nära staden Proaza. Staden ligger bara 4 km från fastigheten och har många affärer, barer och restauranger, ett rådhus, skolor och apotek för att bara nämna några av de lokala bekvämligheterna.

### Visningar

Detta hus som vetter mot norr har en spektakulär utsikt över de fantastiska bergen och vidsträckta vyer runt omkring som gör att du känner dig på toppen av världen här. Det finns en liten innergård framför fastigheten, perfekt för uteservering för att njuta av utsikten. Det finns också en tomt där du kan odla blommor, fruktträd eller grönsaker. Det finns en fantastisk restaurang La Cuadrina de Tanislao, bara en kort bilresa från fastigheten som serverar otrolig mat och en stor terrass där du kan äta ute och uppskatta den fantastiska utsikten över denna vackra region.

 5 sovrum

 2 badrum

 300m<sup>2</sup> Tomtstorlek