

## 2 sovrum Villa till salu i Cornellana (Salas), Asturias

139.000€



### Cabañas La Caborna

Exklusiv ny utveckling i regionen Salas, belägen bland vacker park med fantastisk utsikt över de avlägsna bergen, och ett stenkast från byn Cornellana. Denna distinkta utveckling innehåller 10 individuella cabañas, var och en med sin egen privata täckta uteplats och trädgård och erbjuder modernt samhälle som bor i denna exklusiva destination. Designad med gemenskap, bekvämlighet och lyx i åtanke, samtidigt som man respekterar miljöns naturliga skönhet, är detta en utveckling utan dess like. Två av fastigheterna är nu sålda på tomterna 4 och 5, vilket nu bara lämnar åtta vackra sten- och träbyggda cabañas tillgängliga. Inbäddat inom 10 119 kvadratmeter parklandskap erbjuder dessa cabañas invånarna unika gemensamma utrymmen och toppmoderna faciliteter. Varje fastighet mäter 50 kvadratmeter boyta, med ytterligare 19,5 kvm täckt uteplats.

Dessa fastigheter kommer att byggas ovanpå armerad betongfundament, med kvalitetsmaterial, med exponerade stenmurade väggar och takbjälkar i kastanj. Alla ytterväggar med har värmeisolering. De yttre och inre dörrarna och fönstren är också gjorda av massiva kastanjträpaneler, inklusive dörr- och fönsterkarmar och luckor. Det sluttande taket kommer att isoleras med 8cm tjock isolering. Takets utsida ska avslutas med keramiska takpannor. Köks- och badrumsväggarna kommer att täckas med kvalitetskeramiska plattor. Slutligen kommer golven i cabañas att göras av rustik sten. Den täckta uteplatsen kommer även att ha ett halkfritt rustikt stengolv. Dessa generöst tilltagna cabañas har vardera två sovrum, ett badrum utrustat med sanitetsapparater från märket Roca, och ett vardagsrum/kök i öppen planlösning utrustat med en vitro-keramikhäll, fläkt integrerad i de inbyggda köksskåpen och en elektrisk ugn.

Dessutom har de en mezzanin på 6,65 m x 3,5 m ovanför sovrummen för att erbjuda ytterligare 23 kvadratmeter boyta. Cabañas kommer att ha nätvatten och lågspänning ansluten, speciellt utarbetad av en kvalificerad tekniker.

Dessa fastigheter kommer att byggas ovanpå armerad betongfundament, med kvalitetsmaterial, med exponerade stenmurade väggar och takbjälkar i kastanj. Alla ytterväggar med har värmeisolering. De yttre och inre dörrarna och fönstren är också gjorda av massiva kastanjträpaneler, inklusive dörr- och fönsterkarmar och luckor. Det sluttande taket kommer att isoleras med 8cm tjock isolering. Takets utsida ska avslutas med keramiska takpannor. Köks- och badrumsväggarna kommer att täckas med kvalitetskeramiska plattor. Slutligen kommer golven i cabañas att göras av rustik sten. Den täckta uteplatsen kommer även att ha ett halkfritt rustikt stengolv. Dessa generöst tilltagna cabañas har vardera två sovrum, ett badrum utrustat med sanitetsapparater från märket Roca, och ett vardagsrum/kök i öppen planlösning utrustat med en vitro-keramikhäll, fläkt integrerad i de inbyggda köksskåpen och en elektrisk ugn.

🛏 2 sovrum  
📏 700m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 1 badrum

🏠 92m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Asturias Property

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)