

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Benidorm, Alicante

375.000€



På 29:e våningen i Torre Lugano ligger denna lägenhet med fantastisk panoramautsikt över hela Benidorm, bergen och havet. Torre Lugano-byggnaden är den 2:a högsta byggnaden i Benidorm med totalt 42 våningar och en höjd på 158m. Lägenheten med en bebyggd yta på 89m<sup>2</sup> har 2 sovrum, 2 badrum, vardagsrum och en stor terrass, där du kan njuta av solen och utsikten. Lägenheten är orienterad mot söder. Den är mycket välskött och har en ny Daikin-luftkonditionering med WIFI från 2024. Det finns också 2 privata garageplatser i byggnaden. Lägenheten har en turistlicens och hyrs nästan alltid ut till turister. Den har en egen webbplats. Lönsamheten är mycket hög med påvisbara intäkter 2022 på €26600, 2023 på €29500 och 2024 på €30700!! Webbplats, möbler, tillbehör, kundbas, ... Allt inkluderat! Torre Lugano i Benidorm har 2 stora utomhuspooler, ytterligare en pool för barn, ett gym, en stor trädgård med lekplats, tennisbana, paddeltennisbana och du kan också spela fotboll och basket. Torre Lugano har en dörrvakt och videoövervakning.

 2 sovrum

 2 badrum

 89m<sup>2</sup> Bygg storlek