




## 3 sovrum Villa till salu i Roldan, Murcia

370.000€



Lyxig villa i RoldánUpptäck denna fantastiska villa i Roldán, en oas av lugn och komfort, perfekt för permanent boende eller som ett fritidshus. Denna moderna fastighet byggdes 2023 och har 3 rymliga sovrum och 3 fullt utrustade badrum, alla inredda med högkvalitativa material och uppmärksamhet på detaljer. Villan har ett generöst utomhusutrymme med flera terrasser, en uppvärmd privat pool och en vackert anlagd trädgård. För extra hållbarhet och energieffektivitet installeras 3 solpaneler. Det öppna köket, med en central ö, extra förvaring och inbyggda vitvaror, erbjuder maximal bekvämlighet. Alla inomhusmöbler ingår, förutom trädgårdsmöblerna på takterrassen. Beläget i ett familjevänligt bostadsområde, erbjuder fastigheten utmärkta bekvämligheter såsom en skola och lekplatser. Dessutom kommer en stor gemensam pool på 450 m<sup>2</sup> med strand och restaurang snart att finnas tillgänglig, vilket gör din omgivning ännu mer attraktiv. Villan ligger bara 15-20 minuters bilresa från de fantastiska stränderna i Mar Menor, vilket gör den perfekt för dem som älskar sol och hav. Du har också möjlighet att utöka fastigheten med ytterligare 100 m<sup>2</sup>, vilket ger ännu mer utrymme och komfort. Fastighetshöjdpunkter: 3 sovrum och 3 badrum Rymliga utomhusytor med terrasser Privat uppvärmd pool Öppet kök med ö och extra förvaring Inbyggd luftkonditionering 3 solpaneler för energieffektivitet Beläget i ett bostadsområde med skola och lekplatser Snart 450 m<sup>2</sup> gemensam pool med strand och restaurang Endast 15- 20 minuter från stränderna i Mar Menor Möjlighet att expandera med 100 m<sup>2</sup> Detta är det perfekta hemmet för alla som letar efter en lyxig, bekväm och mångsidig fastighet med ett utmärkt läge. Boka en visning idag och upptäck allt denna villa har att erbjuda!

 3 sovrum  
 Simbassäng

 3 badrum

 99m<sup>2</sup> Bygg storlek