

## 6 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

3.700.000€



Denna magnifika lyxvilla i Guadalmina Baja är perfekt belägen bara ett stenkast från stranden och erbjuder en unik kombination av modern elegans och kolonial charm. Villan ligger på en lugn gata i ett av Costa del Sols mest exklusiva områden och är byggd på en tomt om 1 011 m<sup>2</sup> med en boyta på 647 m<sup>2</sup>, inklusive 104 m<sup>2</sup> terrasser. Tack vare dess upphöjda läge får man avskildhet och lugn, samtidigt som det bara är 200 meter till havet och gångavstånd till den välkända Alhambra del Golf Padel Club.

Fastigheten har en genomtänkt planlösning som förenar stil och funktionalitet. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med en mysig öppen spis, som leder ut till en charmig veranda och en stor matplats utomhus – perfekt för att underhålla gäster vid den privata poolen och i den frodiga trädgården. Det moderna, fullt utrustade köket med högkvalitativa Miele-apparater och ett separat matrum gör det enkelt att vara värd för middagar. På denna våning finns även två sovrum som delar på ett komplett badrum, ett gästtoalett och en praktisk tvättstuga.

På övre våningen finns det lyxiga huvudsovrumbet som sträcker sig över 120 m<sup>2</sup> och inkluderar en walk-in-closet, ett elegant badrum i travertinmarmor samt en privat terrass med utsikt över trädgården. Två ytterligare sovrum med egna badrum på samma våning ger komfort och avskildhet för familj eller gäster.

Källarplanet, som får naturligt ljus genom en central uteplats, erbjuder två ytterligare sovrum med egna badrum, ett fullt utrustat gym som enkelt kan omvandlas till en biosalong eller spa, två förrådsrum samt ett stort garage med plats för fyra bilar.

Villan är byggd med material av högsta kvalitet och har italienska marmorgolv, eleganta marmorbadrum och trädetalier som ger värme och karaktär. Ytterligare funktioner inkluderar solvärme och luftkonditionering i hela

🛏 6 sovrum

📏 1.011m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 6 badrum

☑ Simbassäng

🏠 647m<sup>2</sup> Bygg storlek