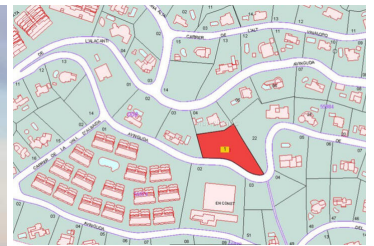





Landa till salu i La Sella Golf, Alicante
350.000€



ESTIMATED VALUE
 AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 €405,277 €162/m ²	 €435,782 €174/m ²	 €...

Identificación catastral

Referencia catastral	
Terreno 1	5598423BC6959N0001ZT


Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportados, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023 HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipo	Id.	Sup. Terr. Natur.	Sup. edif.	Afeca./	V
Nº Terr	Reg.	(m2s)	Superf	(m2t)	Correc.
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 sovrum

 0 badrum