

## 4 chambre Auberge à vendre dans Caudete, Albacete

109.950€



Nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison de campagne située sur un joli terrain, avec garage et piscine.

La propriété est située sur un terrain de 4 136 m<sup>2</sup> avec 30 amandiers et deux oliviers.

La propriété dispose d'un grand porche ouvert avec accès au garage, et à l'intérieur de la propriété, nous avons un salon avec un poêle à bois et deux chambres doubles. Grâce à la grande cuisine et au coin repas, nous avons accès aux deux autres chambres, toutes deux simples. Depuis la salle à manger, nous avons accès au débarras, où est installé le petit système solaire, ainsi qu'à la salle de bains et au débarras à bûches.

À l'extérieur du porche, nous avons un petit espace barbecue, actuellement bloqué, et un petit jardin menant à la piscine clôturée. La piscine ne dispose pas de système de filtration, les propriétaires la vident et la remplissent 3 fois durant l'été, au tarif de 15 euros par fois.

La propriété dispose également d'un garage attenant, qui pourrait être intégré à la maison comme logement supplémentaire.

La propriété a besoin d'être entièrement rénovée, mais il s'agit d'un projet parfaitement habitable tout en réalisant la réforme.

La taille totale de la propriété, y compris le garage et la piscine, est de 258 m<sup>2</sup>.

L'eau fournie à la maison provient d'une station de pompage locale, c'est de l'eau agricole purifiée qui peut être

📺 Voir la visite vidéo

🛏 4 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 180m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 4.100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle