

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

695.000€



Beläget i det prestigefyllda området El Campanario, erbjuder denna utsökta takvåning ett optimalt sydostläge med hänförande utsikt över det azurblå havet och de majestätiska bergen. Färdigställd 2021 utstrålar bostaden en samtida elegans och är i nästan perfekt skick. Med två sovrum med inbyggda garderober, två lyxiga badrum, ett inbjudande öppet vardagsrum som smidigt integreras med ett modernt kök samt tre terrasser på totalt imponerande 154 kvadratmeter, kombinerar denna bostad komfort och stil.


En av terrasserna är utrustad med innovativa ljusgenomsläppliga glaspaneler som gör det möjligt att justera omgivningstemperaturen. Den solbelysta terrassen intill vardagsrummet är perfekt för solbad, och båda uteplatserna har elektriska markiser som ger skugga vid behov.

Denna exceptionella bostad har många exklusiva bekvämligheter, inklusive ett avancerat hemsystem, växtbevattning, golvvärme samt individuellt reglerbar luftkonditionering och uppvärmning i varje rum. En privat pool och grillplats på terrassen förhöjer utomhusupplevelsen. Dessutom finns tillgång till snabb internetuppkoppling och gemensamma faciliteter som en vuxenpool, barnpool, ett luftkonditionerat gym med duschmöjligheter samt ett lyxigt spa med jacuzzi, bastu och turkiskt bad.

Takvåningen är idealiskt belägen nära de välkända golfbanorna La Atalaya och El Paraiso, som nås på bara fem minuters bilfärd. Det livliga Puerto Banús ligger mindre än tio minuter bort med bil, och erbjuder enkel tillgång till exklusiva bekvämligheter, nöjen och fritidsaktiviteter. Denna enastående takvåning kombinerar lugn med närhet till det mesta och är perfekt för både permanent boende eller som en eftertraktad uthyrningsfastighet, med löften om en livsstil fylld av lyx, komfort och sofistikerad.

 2 sovrum  
 Simbassäng

 2 badrum

 101m<sup>2</sup> Bygg storlek