

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela, Alicante

339.000€



Drömlägenhet i exklusiv urbanisering med närhet till Medelhavet! Upptäck denna soliga lägenhet på 85 m<sup>2</sup>, perfekt belägen i den slutna urbaniseringen Bioko, bara 50 meter till strandpromenaden och bara 5 - 10 minuters promenad till stranden. Med ett sydvästläge kan du njuta av sol hela dagen, och lägenheten framstår som ny efter att ha byggts 2016. Det finns en härlig terrass på 14 m<sup>2</sup> som inbjuder dig till avkoppling utomhus och trevliga stunder med familj och vänner, dessutom har du en terrass vid köket där du kan njuta av ditt morgonkaffe. Med två ljusa sovrum och två moderna badrum får du gott om plats för både dig och dina gäster. Det eleganta vardagsrummet med kök i öppen planlösning kommer med integrerade vitvaror, perfekt för matlagning och umgänge. Tre helt nya luftkonditioneringsenheter säkerställer ett behagligt inomhusklimat året runt. Lägenheten säljs möblerad med kvalitetsmöbler och är fullt utrustad, redo att flytta rakt in. Dessutom har lägenheten elektriska persienner i vardagsrummet, downlights för en modern atmosfär och en hiss ner till garaget med ett praktiskt förråd. Urbaniseringen Bioko erbjuder en stor gemensam pool med egen barnpool, solceller, uppvärmda duschar och vackra grönområden som ger en perfekt miljö för avkoppling och rekreation. Som en extra bonus kommer den med en Smart för 4 bilar, som bara har 11 000 km på räknaren. Det här är inte bara en lägenhet, utan ett sätt att leva. Kontakta oss idag för mer information eller för att ordna en visning. Ditt drömhjem väntar på dig! Ekonomi: Pris 339.000€ + ca 12% i kostnader Skatt på lägenheten: 212,35€ Skatt på garage och förråd: Saknar detta Gemensamma utgifter: 1.300€ per år Sophämtningsavgift 34,80€ x 2 per år Område: Cabo Roig ligger vid kusten i Orihuela, i den soliga södra delen av Costa Blanca, bara 35 minuter från Alicante flygplats och 20 minuter från den internationella flygplatsen i Murcia (San Javier). Denna charmiga urbanisering anses vara juvelen i södra Costa Blanca, som kännetecknas av sina vackra sandstränder, lyxiga villor, natursköna utsiktspunkter och idylliska kustpromenader. Här hittar du ett rikt utbud av mysiga restauranger och den livliga miljön längs riksväg 332 som ger en levande touch till området. Costa Blanca är känt för sitt torra klimat, som anses vara ett av de hälsosammaste i världen, med mer än 300 soldagar om året och en medeltemperatur på 20 grader. De mest populära stränderna, Cala Calata och Cala Capitan, har tilldelats den

 2 sovrum

 2 badrum