

## 4 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.590.000€



Presenterar en utsökt nybyggd villa i en exklusiv samling av endast sex moderna bostäder, alla belägna direkt vid golfbanan med enastående lyx och exceptionella finishar. Denna särskilda villa är inbäddad i den eftertraktade platsen El Campanario.

Detta exceptionella hem sträcker sig över tre nivåer och har en bottenvåning, övervåning och en ljus källare utformad för bekvämt boende. Källaren är ett nöjesparadis och rymmer en generös biograftrum, ett välutrustat gym, en rogivande bastu och ett spa-område. Vidare finns det tillgång till en japansk innergård med en förtrollande pool som är smyckad med en lugnande vattenfall - en idealisk plats för avkoppling.

Med fyra sovrum och fem badrum imponerar villan med en genomtänkt layout. Två av sovrummen, var och en med eget badrum, är belägna på övervåningen, medan ett ytterligare sovrum med badrum finns på bottenvåningen. Källarplanet rymmer ytterligare ett sovrum med eget badrum.

Designen av villan lägger tonvikt på öppna utrymmen och stora fönster från golv till tak, vilket låter huset översvämmas av ljus under hela dagen och sömlöst integrerar naturen med interiören. Det minimalistiska designen, förstärkt av användningen av naturliga material och färger, ger en varm och samtida atmosfär till denna moderna mästare.

Villan är belägen i det exklusiva området "El Campanario", bara en stenkast från klubbhuset som erbjuder en elegant restaurang, tennis- och paddelbanor, spa, gym, swimmingpool och en felfri golfbana. Inom kort köravstånd hittar du livliga platser som Puerto Banús, Estepona eller Benahavís. Området erbjuder de bästa internationella skolorna, restaurangerna och ligger endast 1 km från de inbjudande stränderna Puro Beach eller Salduna. Praktiskt nog är

🛏 4 sovrum

📏 475m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 4 badrum

✅ Simbassäng

🏠 368m<sup>2</sup> Bygg storlek