

## 6 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

1.850.000€





Ubicada en una tranquila y privada calle sin salida en Sotogrande, esta encantadora villa orientada al sur desprende carácter y elegancia. Construida originalmente por su propietario hace veinte años, destaca por su excepcional artesanía escandinava y un diseño cuidadosamente pensado. La propiedad disfruta de impresionantes vistas al Club de Golf San Roque, con destellos del mar desde el dormitorio principal.

Esta villa única cuenta con seis dormitorios, incluidos cuatro amplios dormitorios principales, una acogedora habitación en el sótano y una habitación adicional de tamaño ligeramente menor, ideal para recibir a la familia y amigos. Una generosa cocina familiar se integra a la perfección con una terraza que incluye una zona de barbacoa, perfecta para cenas al aire libre. Los interiores espaciosos se realzan con techos altos, especialmente en la sala de estar, donde una imponente chimenea con sistema de calefacción por convección de aire añade calidez y sofisticación.

Entre las características únicas de la villa se encuentra una cueva natural de 120 m<sup>2</sup>, la única de su tipo en Sotogrande, que cuenta con una bodega, pista de baile y bar, ideal para el entretenimiento. La tranquilidad al aire libre se ve realzada por un estanque japonés con una cascada de tres metros y una piscina infinita de agua salada, ofreciendo un ambiente sereno y de bajo mantenimiento con agua suave para la piel.

Diseñada con un enfoque en la sostenibilidad, la villa incluye un avanzado sistema de calefacción por suelo radiante y un sistema de calefacción solar, asegurando comodidad durante todo el año mientras reduce el impacto ambiental. Entre las comodidades adicionales se encuentran una sala de TV familiar, un gimnasio en el sótano y una segunda cocina para el personal de servicio.

 6 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 614m<sup>2</sup> Tamaño de construcción