





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moron de la Frontera, Sevilla

320.000€



Diese fantastische, freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern und einer Wohnfläche von 257 m<sup>2</sup> liegt nur eine kurze Fahrt von Moron de la Frontera und 15 Minuten von Marchena in der Provinz Sevilla in Andalusien, Spanien, entfernt. Das Anwesen bietet Stadtwasser und Strom aus dem öffentlichen Netz. Der Zugang zu dieser geräumigen Villa erfolgt über einen privaten Eingang mit Tor, der zu einer zentralen Kiesauffahrt führt, die zu einem schattigen Parkplatz führt. Das großzügige Grundstück mit 6.468 m<sup>2</sup> umgibt das Anwesen und führt zu abgegrenzten Bereichen, darunter ein Erholungsbereich für Tennis oder Basketball, ein Schwimmbad und ein Terrassenbereich. Auf der linken Seite des Anwesens befinden sich Nebengebäude zur Lagerung oder als Werkstatt mit Zugang zu Strom und auf der rechten Seite des Anwesens ein weiterer Lager-/Hauswirtschaftsraum und ein eingezäunter Gemüsegarten. Vor dem Anwesen befindet sich ein schöner Sitzbereich zum Entspannen und Genießen des Außenbereichs sowie ein zweiter überdachter Bereich zum Unterhalten und Essen mit eingebautem Grillbereich. Im Inneren erstreckt sich das Anwesen über eine Etage und die gesamte Villa ist hell und modern. Der Eingang führt in eine gut ausgestattete Küche mit viel Stauraum und weiter zu einem großen Wohn-/Esszimmer mit Blick auf die Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu 4 Doppelschlafzimmern, von denen eines von den derzeitigen Eigentümern als separates Fernsehzimmer mit Pellet-Kamin genutzt wird, einem kompletten Familienbadezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Dies ist ein wirklich schönes Anwesen, das man gesehen haben muss, um es wertschätzen zu können.

 5 Schlafzimmer  
 6.468m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 257m<sup>2</sup> Baugröße