

## 4 Cuarto Villa en venta en Alboacasser, Castellón

74.000€



74.000€ CASTELLON, ALBOCASSER. Se vende céntrica casa de pueblo reformada, de planta baja + 3 alturas, mas un terreno de 238 m2 La planta baja dispone de recibidor, sala, aseo , amplia cocina con acceso a la zona de jardin . En la 1ª planta hay 3 habitaciones y un baño. En la 2ª planta hay una habitación, y amplia zona diáfana, la 3º planta es una zona diáfana abuhardillada. La casa consta de 284 m2 con 71 m2 por planta, mas 238 m2 de terreno dividido en zona barbacoa con pozo y huerto. 2023 - INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS - COMUNIDAD VALENCIANA RESUMEN 1.1.1 PARTICIONES HORIZONTALES Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones horizontales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo. Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio. 1.1.2 PARTICIONES VERTICALES Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones verticales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo. Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio. 1.1.3 ESTRUCTURAS Observaciones: ESTRUCTURA COMPUESTA POR MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA SOBRE LOS QUE APOYAN LOS FORJADOS TRADICIONALES, COMPUESTOS POR VIGUETAS DE MADERA Y REVOLTONES. LA CUBIERTA ESTA COMPUESTA POR TEJA CERÁMICA SOBRE UN FORJADO INCLINADO COMPUESTO POR VIGUETAS DE ACERO Y BARDOS. SE RECOMIENDA QUE CADA 3 AÑOS SE HAGA UN MANTENIMIENTO EN LA MADERA DE LOS TECHOS, CONSISTENTE EN UN INSPECCIÓN PARA COMPROBAR QUE NO EXISTA NINGÚN PROBLEMA Y TRATAR LAS VIGAS DE MADERA CADA 5 AÑOS CON LOS PRODUCTOS CORRESPONDIENTES PARA QUE ESTAS, NO SE VEAN AFECTADAS, POR ATAQUES DE XILÓFAGOS Y POR EL DESGASTE PRODUCIDO POR EL PASO DEL TIEMPO. 1.1.4 SUMINISTRO DE AGUA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA INSTALACIÓN ES BUENO, AÚN ASÍ SE HA RECOMENDADO AL PROPIETARIO QUE DE FORMA PERIÓDICA SE REALICEN REVISIONES RUTINARIAS PARA

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 520m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Larrondo Servicios Inmobiliarios

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)