



## 7 sovrum Villa till salu i Sant Rafael de Sa Creu, Ibiza


3.800.000€



Charmig Finca nära San Rafael. Denna charmiga villa ligger undangömd i ett lugnt, avskilt område nära San Rafael och förkroppsligar den sanna essensen av Ibizastilen och erbjuder en fridfull tillflyktsort omgiven av natur. Den expansiva fastigheten, som sträcker sig över 15 000 m<sup>2</sup>, har ett delvis inhägnat område på cirka 7 000 m<sup>2</sup> och är registrerad med två separata fastighetsregisternummer, vilket ger rikliga möjligheter för olika användningsområden. Oavsett om du tänker dig en plantage, en barnpark, en hästpark eller möjligheten att bygga ett gästhus, har den här egendomen oändlig potential. När du anländer hittar du gott om parkeringsplatser tillsammans med två dubbelgarage på totalt nästan 200 m<sup>2</sup>, som erbjuder säker parkering för upp till sex fordon. Detta mångsidiga utrymme kan också förvandlas till ett förråd, en hemmabio eller ett gym, beroende på dina behov. Huvudbyggnaden i två våningar välkomnar dig med ett rymligt vardagsrum, en matplats och ett välutrustat kök med direkt tillgång till utomhusutrymmet. På första våningen finns också tre sovrum, två badrum och en gästtoalett, vilket gör det perfekt för familjen. En mysig Sabina-träbelagd terrass vid huvudentrén inbjuder dig att koppla av och njuta av den lugna utsikten över de grönskande omgivningarna. Värme och komfort förstärks av vedspisar i vardagsrummet och matsalen samt i köket. På övervåningen finns ett läs- eller TV-rum som vetter mot en täckt terrass med pittoresk utsikt över trädgården, och ytterligare två sovrum, ett badrum och en gästtoalett kompletterar denna nivå. En separat gästlägenhet nås också från andra våningen och har ett vardagsrum med matplats, ett litet kök, två sovrum, ett badrum med badkar och en delvis täckt terrass. Mitt emot huvudbyggnaden finns ett fristående gästrum med duschbadkar och terrass som inbjuder till att njuta av den vackert designade trädgården, fylld med lättskötta inhemska växter. Denna oas av lugn erbjuder en perfekt tillflyktsort, med möjlighet att bygga ytterligare ett hus på den intilliggande tomten, vilket ger en spännande investeringsmöjlighet. Kompletterad med moderna bekvämligheter som luftkonditionering, oljecentralvärme, solenergi, en pool och träsnyttare, är den här fastigheten idealisk för dem som söker en idyllisk tillflyktsort för att njuta av Ibizas fridfulla skönhet.

 7 sovrum  
 15.073m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 560m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)