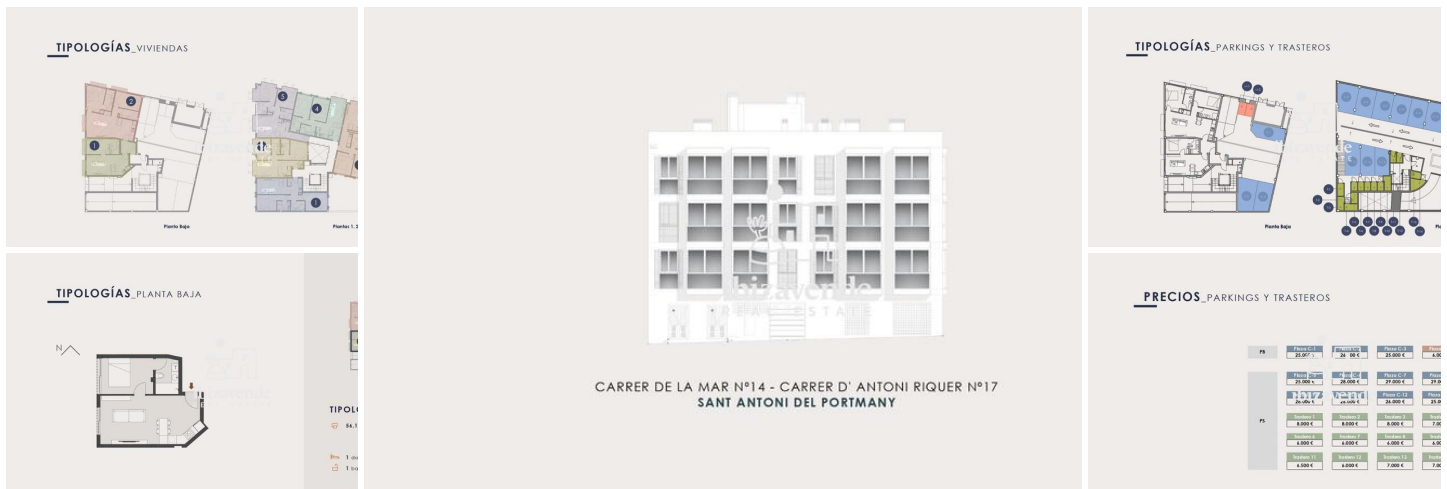


1 sovrum Lägenhet till salu i Sant Antoni de Portmany, Ibiza

275.000€



Unik möjlighet! Helt ny lägenhet i San Antonio, i en nybyggd byggnad, på väg att färdigställas. Byggnaden har 4 våningar plus en takterrass från vilken den har utsikt över havet. Denna lägenhet ligger på bottenvåningen och består av ett vardagsrum/matsal med stora fönster, ett modernt och funktionellt öppet kök och ett master bedroom med eget badrum: Bara 300 meter från San Antonios småbåtshamn och strandpromenaden. Du kan också köpa ett förråd för 6 000 € plus 10 % moms och en garageplats för 25 000 € plus 10 % moms, båda ingår inte i priset. Betalnings sättet är nu 10% plus 10% moms, om 3 månader ytterligare 10% plus 10% moms, och vid leverans och gärning om ca 6 månader resterande 80% plus 10% moms. Mycket lönsamt som investering att hyra, både års- och sommar- och vintersäsong, vi har många företag som är intresserade av att hyra sådana här lägenheter för sina anställda, vi kan sköta uthyrningen Vi kan visa dig under dessa timmar, vi följer gärna med dig att se dem: Besöken på verken kommer att vara under arbetets tid: måndag till fredag kl till helger. på grund av hög efterfrågan. Kontakta oss Vi har många fler hus, lägenheter, villor, gårdar, kommersiella lokaler och mark för uthyrning och försäljning på ön. Tack för att du betraktar oss som din fastighetsmäklare på Ibiza. Vi erbjuder även virtuella turer på begäran. Kontakta oss idag för att begära ett besök eller mer information.

BYGGNADSSPECIFIKATIONER
ISOLERING:Alla vertikala väggar som utgör bostadens klimatskal ska ha akustisk och termisk isolering med hjälp av stenull i mellanväggar av gipsskivor. i skiljeväggar av gipsskivor, Dessutom kommer byggnadens yttre hölje att lösas med hjälp av ett 80 mm tjockt S.A.T.E.-system. Golvplattorna mellan de inre rummen i bostaden kommer att ha en stötskyddande skiva av retikulerad polyeten eller liknande. Taken kommer att isoleras med 10 cm tjocka (5+5) extruderade polystyrenpaneler.

YTRE INHÄGNADER:De ska vara av tegelmurverk, putsade utvändigt och invändigt och klädda med gipsskivor och stenull mot insidan, självbärande lösning på mästare, vilket lämnar en oventilerad luftkammare.

SKILJEVÄGGAR:De kommer att höjas med keramisk skiljevägg av 5 cm tjock massiv tegel, putsad på båda sidor och fodrad på båda sidor med 2 laminerade gipsskivor plus stenull, den yttre panelen kommer att vara av hög hårdhet.

TAK:Vattentätning av tak av ockilktetyn, vidhäftade, bildade av bitumenplåt modifierad med SPS elastomer, LPM(SPS) 40 EP tidigare grundade

🛏 1 sovrum

🚿 1 badrum

🏠 48m² Bygg storlek