

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

449.000€



Penthouse de 3 chambres avec vue mer et montagne à Elviria Alta / Est de Marbella ! Superbe penthouse de trois chambres de plain-pied de qualité avec la plus incroyable terrasse panoramique offrant de fantastiques vues panoramiques sur la montagne et la mer avec un ensoleillement garanti toute la journée.

Cette propriété a certainement le facteur WOW avec des équipements de qualité et une approche sans dépenses épargnées en matière d'entretien au sein de l'appartement.

L'avantage d'un seul étage distingue vraiment ce bien d'un appartement en duplex.

Trois chambres, deux salles de bains (avec douches et baignoire), cuisine, buanderie, cellier et double parking.

Accès gratuit aux installations de loisirs exceptionnelles d'El Soto de Marbella avec son propre parcours de golf de neuf trous, sa salle de sport, son sauna, son spa, son padel et ses courts de tennis, tout en bénéficiant de son propre bar et restaurant très populaire sur place. Le club-house est à distance de marche du penthouse

Ce complexe de golf se caractérise par sa vue magnifique sur la réserve naturelle et la mer, sa belle tranquillité et la nature - et il se trouve à seulement quelques minutes (environ 8 km, 9 minutes) du centre commercial/supermarché, etc. situé à Elviria. À La Mairena, il y a plusieurs restaurants, un bar, une supérette, le centre de tennis Hofsäss et l'école allemande, en outre de nombreux autres terrains de golf (par exemple Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) sont accessibles en juste quelques minutes. Pour rejoindre le centre-ville de Marbella, vous n'avez besoin que d'environ 20 minutes en voiture.

 3 chambres

 2 salles de bains

 275m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Nicole Beyer Real Estate 1994 SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)