

## 1 sovrum Lantställe till salu i Torrevieja, Alicante


320.000€



¡Excelente inversión en Ondara! Ponemos a la venta un edificio completo en la localidad de Ondara. Este inmueble versátil ofrece una excelente oportunidad de inversión con una combinación única de vivienda y locales comerciales. La vivienda principal, situada en la planta superior, abarca aproximadamente 175m<sup>2</sup> y cuenta con cuatro habitaciones, dos baños, lavadero, terraza interior y balcón. La entrada a la vivienda se realiza a través de una escalera central que se encuentra entre los dos locales comerciales. En la planta baja, se encuentran dos locales comerciales, uno de 80m<sup>2</sup> y otro de 160m<sup>2</sup>, ambos equipados con servicios sanitarios. La distribución cuidadosa del edificio ofrece una división clara entre las zonas residenciales y comerciales. El edificio se asienta sobre una parcela de 473m<sup>2</sup>, con 247m<sup>2</sup> destinados a los locales comerciales y 175m<sup>2</sup> a la vivienda. En la parte trasera, disfrutarás de un amplio patio / jardín de 226m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio al aire libre adicional. Actualmente, todas las unidades del edificio están alquiladas, asegurando una rentabilidad inmediata para el inversor. La ubicación estratégica en una arteria principal de Ondara, con tráfico frecuente pero sin vehículos pesados, garantiza una visibilidad y accesibilidad óptimas. Además, la proximidad a la playa (2 km), al campo de golf de La Sella (3 km) y al aeropuerto de Alicante (90 km) agrega un atractivo adicional. Con acceso directo a la autovía y su creciente importancia como centro comercial y de servicios para las áreas turísticas de la Marina Alta, Ondara se presenta como una inversión sólida y estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más detalles y agendar una visita.

 1 sovrum

 0 badrum

 473m<sup>2</sup> Bygg storlek