

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Avileses, Murcia

299.900€



Preciosa Finca Legal en Avileses, Murcia – Cerca de las Playas del Mar Menor Esta encantadora finca orientada al sur en Avilisé es la combinación perfecta de tranquilidad rural y vida moderna. Ubicada a solo 15 minutos de las impresionantes playas del Mar Menor, la propiedad ofrece un refugio tranquilo sin dejar de estar cerca de los servicios locales. La casa principal , de 142 m<sup>2</sup>, ha sido cuidadosamente reformada y modernizada. Originalmente construida alrededor de 1970, legalizada en 1990 y completamente renovada en los últimos 5 años, ahora cuenta con un espacio de estar abierto, luminoso y aireado que combina el salón, el comedor y la cocina. Hay tres amplios dormitorios, incluida una suite principal con baño privado y un elegante baño familiar adicional. Un solárium y una terraza brindan espacios acogedores para disfrutar del sol durante todo el año. La casa está equipada con aire acondicionado, calefacción central de diésel para mayor comodidad en todas las estaciones. La finca también incluye una cabaña independiente , que ofrece un espacio privado de 14 m<sup>2</sup> con su propia ducha y WC, ideal para invitados o como oficina en casa. En el exterior, la parcela de 1.000 m<sup>2</sup> cuenta con una piscina de 8 x 4 m con una cúpula cubierta y revestida con azulejos, un relajante jacuzzi y una casa de verano de madera. Cuatro dependencias adicionales ofrecen un amplio espacio de almacenamiento o de trabajo, mientras que el exuberante jardín invita a vivir y entretenerse al aire libre. Más allá de la casa, una zona ecuestre de 1.400 m<sup>2</sup> es perfecta para los amantes de los caballos y otros animales, ya que cuenta con una licencia equina que permite tener hasta dos caballos. Si bien no se permiten edificios permanentes, sí se permiten estructuras temporales, lo que agrega flexibilidad a este espacio único. La propiedad se beneficia de un suministro de agua agrícola, respaldado por dos depósitos de agua (5.000 litros sobre el suelo y 11.000 litros bajo tierra). El acceso a Internet garantiza la conexión, aunque tenga en cuenta que la propiedad carece de certificado de habitabilidad debido a su dependencia de agua no potable. Esta finca es más que un hogar, es un estilo de vida . Ya sea que esté buscando una residencia familiar, un refugio de vacaciones o un refugio para sus actividades ecuestres, esta propiedad ofrece una oportunidad única en un entorno pintoresco. *Contáctenos hoy para concertar una visita y hacer suya esta finca de ensueño!*

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 142m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina