

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Sotogrande, Cádiz

477.000€


Denna vackra 2-rumslägenhet är en sällsynt pärla som erbjuder oavbruten utsikt över marinan och en livsstil präglad av elegans och lugn. Belägen i ett prestigefyllt gated community, kombinerar denna fastighet moderna bekvämligheter med en fridfull miljö, vilket gör den perfekt som permanentbostad, ett semesterhem att låsa och lämna, eller en smart investering med utmärkt uthyrningspotential för både kort- och långtidsuthyrning. Med sitt förstklassiga läge och lyxiga egenskaper är detta hem en idealisk möjlighet att uppleva det bästa av kustlivet.

### Fastighetens höjdpunkter:


- Rymligt vardagsrum som leder till en terrass med fantastisk utsikt över marinan, perfekt för avkoppling eller underhållning.
- Ett fullt utrustat kök med helt nya apparater och en separat tvättstuga för bekvämlighet.
- Två generöst tilltagna sovrum. Master bedroom har eget badrum, medan det andra sovrummet har exklusiv utsikt över ön inom området.
- Beläget i ett säkert, privat community med 24-timmars säkerhet, concierge-service och tillgång till en gemensam pool.


### Platsfördelar:

- Gångavstånd till hamnen, med ett urval av restauranger, butiker och stranden i närheten.
- Nära till sportklubbar, yachtklubben och flera strandklubbar, alla inom bekvämt räckhåll.
- Nära till den internationella skolan, vilket gör det till ett utmärkt val för familjer.
- Fastigheten ligger i ett säkert område, vilket ger sinnesro, och har stor uthyrningspotential, vilket gör det till en smart investeringsmöjlighet.

 2 sovrum

 2 badrum

 130m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng