

## 6 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

9.800.000€



Upptäck en fantastisk ny lyxvilla belägen i det exklusiva La Reserva de Sotogrande, med oöverträffad panoramautsikt över Medelhavet och frodiga golfbanor. Detta moderna mästerverk är designat för att erbjuda enastående havsutsikt från alla huvudsakliga vardagsrum och sovrum, vilket skapar en sömlös koppling till den omgivande skönheten.



På bottenvåningen finns ett rymligt öppet vardagsrum med ett elegant modernt kök och frukosthörna, en formell matsal och ett andra vardagsrum som vetter mot den fridfulla bakgården och den omgivande tallskogen. Dessutom finns ett kontor med eget badrum och ett gästsovrums med walk-in-garderob och eget badrum, alla med direkt tillgång till den stora poolterrassen. Den oändliga poolen, högt uppe, verkar sväva i himlen.



På övervåningen finns tre vackert inredda sovrum med privata terrasser och egna badrum i vänstra flygeln, medan mastersviten ligger i den högra flygeln. Mastersviten har en stor walk-in-garderob, ett lyxigt badrum och spektakulär utsikt från alla vinklar.

Villan erbjuder ett brett utbud av exklusiva bekvämligheter, inklusive en toppmodern vinkällare, hemmabio, ett fullt utrustat gym och ett spa med bastu och turkiskt bad. Villan har även ett garage för tre bilar av högsta klass och är fullt möblerad, redo för inflyttning.

Serviceområdet inkluderar personalboende, två gästtoaletter, ett poolbadrum, en tvättstuga och gott om förvaringsutrymmen, plus två maskinrum och en parkeringsplats utomhus. Varje detalj i denna villa har noggrant utformats och möblerats för modernt lyxliv.

 Se videotur  
 1.367m<sup>2</sup> Bygg storlek

 6 sovrum  
 2.554m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 6 badrum  
 Simbassäng