





## 4 sovrum Villa till salu i Benissa, Alicante

3.450.000€

Deze unieke villa is ontworpen om te harmoniëren met de omgeving en naadloos op te gaan in het natuurlijke landschap. De structuur, gemaakt van betonnen platforms en houten pergola's, vloeit over in de natuurlijke helling van het terrein en creëert zo unieke woonruimtes.

Het huis is toegankelijk via een entreepaviljoen dat een panoramisch uitzicht biedt over de hele omgeving. Als je afdaald naar het eerste niveau vind je de hoofdslaapkamer, compleet met inloopkast, eigen badkamer en privéterras - een afgelegen suite die ultieme privacy en intimiteit biedt. Een verdieping lager, vindt u nog drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een privéterras. Het derde niveau is gewijd aan de leefruimtes. Er zijn twee verschillende ruimtes: een voor de woon-eetkamer en een voor de keuken. Deze kunnen worden verbonden door schuifdeuren, waardoor een grote, open ruimte ontstaat die direct in verbinding staat met het buitenleven via vier grote glazen schuifpanelen. Dankzij deze vloeiende binnen-buitenruimte kunt u met gemak genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht. De keuken zal voorzien worden van hoogwaardige apparatuur van MIELE of gelijkwaardig, volledig geïntegreerd, inclusief oven, magnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap met ventilatie naar buiten. Tot slot vindt u in de kelder een grote entertainmentruimte, compleet met een speelkamer, tv-lounge, bar en een fitnessruimte. Beide kamers zijn gevuld met schitterend licht dat binnenvalt door openingen in het zwembad erboven. Bovendien wordt de villa gebouwd met alle luxe voorzieningen waaronder vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning met onafhankelijke thermostaten in elke kamer, een hoogrendement lucht/water-warmtepomp met lineaire ventilatieopeningen, telefoon- en televisieaansluitingen in alle slaapkamers, woonkamer, keuken en kelderruimtes, video-intercom en alarmsysteem met detectoren, een domoticsysteem dat rolluiken, zwembadverlichting, buitenverlichting en video-intercom regelt, gelaagd dubbel glas op alle ramen en schuifdeuren met "Guardian Sun" zonwering, beveiligde deur met antidiofstalcharnières, etc. Wilt u meer informatie over deze unieke villa neem dan contact met ons op!

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  4 sovrum                        |  6 badrum |  862m <sup>2</sup> Bygg storlek |
|  1.017m <sup>2</sup> Tomtstorlek | <input checked="" type="checkbox"/> Simbassäng   | <input checked="" type="checkbox"/> Air Conditioning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm  | <input checked="" type="checkbox"/> Automatic gate   | <input checked="" type="checkbox"/> Built-in cabinets  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electric shutters  | <input checked="" type="checkbox"/> Floor heating  | <input checked="" type="checkbox"/> Garage   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pool   | <input checked="" type="checkbox"/> Substructure   | <input checked="" type="checkbox"/> Terrace  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Video doorbell   |  |  |