

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

699.000€

Detta exklusiva förhandsprojekt omfattar endast 25 fantastiska lägenheter, vilket inte bara garanterar spektakulär havsutsikt och enkel tillgång till södra Spaniens bästa stränder, utan också en intim gemenskap av likasinnade grannar. Integritet och exklusivitet är kärnan i livet på Bougainvillea.

Designad av de berömda arkitekterna Schiemann Weyers från Rotterdam och OCWA Architects från Marbella, är Bougainvillea ett bevis på kvalitet och sofistikerad. Varje sydvänd lägenhet är utformad för att maximera naturligt ljus och värme, vilket är perfekt för Esteponas milda vintrar och soliga dagar året runt.

Beläget på den Nya Gyllene Milen, med stranden endast 7 minuters promenad bort och bekvämt beläget endast 40 minuter från både Gibraltars och Málagas internationella flygplatser, är Bougainvillea utformad för att fånga essensen av en lokal by. Gemenskapen har utomhusgångar som förbinder lägenheterna som enfamiljshus.


Njut av lyxiga bekvämligheter som ett privat spa, en pool med havsvatten och ett toppmodernt gym, allt inom din gated community.


Det finns också en rad valfria funktioner, inklusive badtunnor på terrasser, laddningsstationer för elbilar och solcellspaneler för energieffektivitet. Varje lägenhet är fullt möblerad med funktioner som golvvärme, smarta lås, klimatstyrning och vattenbesparande armaturer. Interiören är utrustad med svenska vitvaror från Asko och tyska badrumsinredningar från Villeroy & Boch.

Miljöeffektivitet är en prioritet på Bougainvillea, med toppmoderna aerotermiska system som ger varmvatten året runt och effektiva luftkonditioneringsenhetar och golvvärme som säkerställer komfort året runt.

 3 sovrum

 2 badrum

 234m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng