

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

453.000€



Modernt bottenvåningslägenhet med 3 sovrum och 2 badrum i Estepona.

Lägenheten öppnar upp sig med en elegant entréhall som leder till det ljusa öppna huvudvardagsrummet med matplats. Det fullt utrustade köket med högkvalitativa apparater kompletterar perfekt denna yta.

De generösa fönstren, från golv till tak, ger direkt tillgång till en privat terrass, översvämmar området med naturligt ljus och skapar en mysig atmosfär. Den stora terrassen njuter av långa soltimmar tack vare sin orientering.

Det största sovrummet har ett eget badrum, medan alla sovrum är utrustade med inbyggda garderober. Specifikationerna är av högsta kvalitet och inkluderar dubbelglasade fönster, individuell luftkonditionering, porlinssgolv, en pansardörr och en videointercom. Dessutom finns möjlighet att anpassa material och kvaliteter i kök och badrum enligt ägarens önskemål.

Lägenheten inkluderar en parkeringsplats i underjordisk parkering och ett förråd, med ytterligare parkering utomhus för gäster.

Läget för denna nya lägenhet är utmärkt och ligger i ett bostadsområde i Estepona som upplever en märkbar ökning av sitt värde. Den ligger nära stranden, stadens centrum, ett köpcentrum med stormarknader, en ansedd skola, butiker och restauranger samt nya Estepona-sjukhuset. Dessutom ligger den intill nya Azata Golf och är mindre än 4 km från golfbanor som Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf och Valle Romano.

Bostadsområdet erbjuder unika faciliteter som en charmig pool, en täckt gym, ett klubbhus och tropiska trädgårdar.

🛏 3 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 104m<sup>2</sup> Bygg storlek

☑ Simbassäng