





## 3 sovrum Villa till salu i Cabo Roig, Alicante


1.799.000€



Denna fantastiska villa på 300 kvm är bekvämt belägen bara 3 minuters promenad från de vackra stränderna i Cabo Roig och dess småbåtshamn. Beläget på en generös tomt på 1425m<sup>2</sup>, har fastigheten 3 rymliga sovrum, tillsammans med 4 badrum, gym och bastu med egna toaletter. Det stora vardagsrummet har en matplats och en mysig öppen spis, kompletterat med ett utrustat kök med en tvättstuga. En höjdpunkt på fastigheten är dess stora privata trädgård och många terrasserade områden som omger bostaden. Utomhusfaciliteter inkluderar en grillplats, pergola för uteservering, garage och en generöst tilltagen privat pool. Fastigheten säljs fullt möblerad, vilket ger en nyckelfärdig lösning för potentiella köpare. Cabo Roig, som ligger 10 kilometer söder om Torre Vieja på södra Costa Blanca, erbjuder en förtjusande stad med palmkantade avenyer och anlagda trädgårdar som ger pittoresk utsikt över Medelhavet mot La Manga-halvön och Mar Menor. De charmiga stränderna bidrar till denna plats attraktionskraft, och den gamla staden Cabo Roig är känd för sina breda avenyer och förtjusande atmosfär. Cabo Roig har ett bekvämt läge, mindre än en timmes bilresa från Alicante's flygplats och cirka 30 minuter från Murcia San Javier's flygplats. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till många mästerskapsbanor, inklusive de tre Villamartin-banorna, och den berömda golfanläggningen La Manga är också lättillgänglig. Cabo Roig's strand, ofta kallad vinterstranden, erbjuder en mängd olika vattensporter, som Paddle Sup, kajak, vattenskoter och båtuthyrning. Levande musik på strandbarerna förstärker den livliga atmosfären. Rekommenderade matställen inkluderar La Bahía och Stella Maris, kända för sina breda och högkvalitativa menyer. Fastigheten ligger nära Agua Marina-området och erbjuder ett varierat utbud av restauranger, barer, en marknad med en gatumarknad varje torsdag, ett hälsocenter, apotek, kaféer och glassbarer. Kontakta oss för mer information.

 3 sovrum  
 1.425m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 340m<sup>2</sup> Bygg storlek