

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Manilva, Málaga

482.000€

Dieses neue 3 Schlafzimmer Duplex Penthouse bietet eine atemberaubende Unterkunft mit Panoramablick von der Wohnung und dem Solarium.

Direkt vor Sabinillas in Manilva gelegen, entlang der atemberaubenden Costa del Sol. Diese exklusive neue Wohnung ist nur eine von 50 makellos gestalteten Einheiten, die alle nach Süden ausgerichtet sind, um von der Tagessonne zu profitieren, mit 1 Tiefgarage und einem geräumigen Abstellraum. Diese Residenz ist sorgfältig gestaltet, um nicht nur einen perfekten Urlaubsretreat, sondern auch ein komfortables, ganzjährig lebendes Leben zu bieten.

Mit nur 2 Kilometern einfachen Zugang zum pulsierenden Puerto de la Duquesa, dem schönen Strand von Sabinillas und nur 1 Kilometer vom Mercadona Supermarkt, Restaurants, Einkaufszentren und dem lebhaften Stadtzentrum entfernt, ist diese Lage ideal für die Verwöhnung in den Genuss von reiner Luft, sonnigen Wintern, unberührtem Meerwasser und Outdoor-Aktivitäten wie Golfen (mit zahlreichen Golfplätzen innerhalb einer 5-minütigen Fahrt), die ganze Stadt hat mehr

Diese Duplex-Penthouse-Wohnung sorgt für vollständige Privatsphäre mit einer großzügigen überdachten und unbedeckten Terrasse, bietet Panoramablick auf das Meer, Estepona Bucht, Gibraltar und Afrika, dank der erhöhten Position inmitten der renommierten Manilva-Trauben Weinberge.

Darüber hinaus sorgt diese Entwicklung dank der direkten Anbindung an die schnelle AP 7-Autobahn für Komfort und bietet Ihnen nur 60 Minuten vom Flughafen Malaga und nur eine halbe Stunde vom Flughafen Gibraltar entfernt. Die Entwicklung bietet eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter sorgfältig angelegte Gärten, einen geräumigen Außenpool, einen hochmodernen Fitnessraum, einen Coworking Bereich, ein verriegeltes Spa, einen

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 86m<sup>2</sup> Baugröße

 63m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad