

## 2 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

280.000€

Bienvenido a esta encantadora villa pareada situada en la codiciada zona de Los Balcones, Torrevieja. Esta propiedad ofrece una combinación única de confort, privacidad y potencial, lo que la convierte en el hogar perfecto tanto para vivir todo el año como para un sereno refugio de vacaciones.

### Características Principales:

**Espacios Amplios:** La villa cuenta con 2 acogedoras habitaciones, un baño completo y un WC adicional, asegurando comodidad para ti y tus invitados. **Amplio Espacio Exterior:** El gran jardín es un verdadero oasis, con un hermoso árbol de higos y viñas de uvas en pleno crecimiento, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La piscina privada, con nuevo equipo, te invita a refrescarte durante los calurosos días de verano, y la ducha exterior añade un toque de lujo a tu experiencia al aire libre. **Sótano y Garaje Versátiles:** El extenso sótano proporciona amplio espacio para almacenamiento, un taller, o incluso la posibilidad de agregar más habitaciones. El garaje puede acomodar fácilmente un vehículo o ser utilizado para almacenamiento adicional. Además, si buscas expandirte, esta área ofrece muchas opciones para crear más espacio habitable. **Potencial Infinito:** Con la posibilidad de agregar otro nivel en el solárium, puedes personalizar aún más esta casa para satisfacer tus necesidades, ya sea agregando más habitaciones, creando un salón en la azotea, o simplemente expandiendo tu área de estar. **Comodidades Convenientes:** La propiedad también incluye un práctico trastero y estacionamiento privado, ya sea en el garaje o en la parcela. El bajo IBI anual de solo 240 € es otra característica atractiva, lo que convierte a esta propiedad en una opción asequible.

Esta villa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y comodidad, todo dentro de una vibrante comunidad cerca de tiendas, restaurantes y las impresionantes playas de Torrevieja. No pierdas la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Los Balcones. ¡contáctanos hoy para concertar una visita y ver el pleno potencial de

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 157m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 376m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina