

## 4 sovrum Villa till salu i Manilva, Málaga

435.000€



Denna moderna radhus med panoramautsikt över havet erbjuder en exceptionell miljö med 4 sovrum, 3 badrum och 1 gästtoalett. Strategiskt beläget nära La Duquesa och med enkel tillgång till Sotogrande-marinan är denna egendom en pärla på en privilegierad plats.

Bottenvåningen presenterar sig som en öppen yta som kombinerar elegansen i vardagsrummet med ett fullt utrustat kök. Från detta område har du direkt tillgång till den privata terrassen med enastående havsutsikt. Här kommer du att njuta av oförglömliga solnedgångar och havsbrisen.

Den andra nivån av huset är reserverad för sovområdet. Sovrummen är utrustade med inbyggda garderober, och huvudsovrummet har ett eget badrum och en klädkammare, vilket ger en touch av lyx och komfort till din vardag.

Bostadsområdet erbjuder verkligt lyxiga faciliteter, inklusive en klubblokal, ett spaområde med gym och en saltvattenpool med havsutsikt. Allt detta finns inom en inhägnad miljö som ger lugn och säkerhet.


Denna egendom njuter av ett enastående förhöjt läge, sydostläge, vilket innebär att du kan njuta av spektakulär havsutsikt i alla riktningar.

Vad gäller läget erbjuder det västra området av La Duquesa enkel tillgång till Sotogrande-marinan (mindre än 10 minuters bilresa bort), olika stormarknader och restauranger i Torreguardiario samt de orörda stränderna på västra Costa del Sol. Gibraltar flygplats ligger bara 25 minuters bilresa bort.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning. Denna egendom erbjuder en unik möjlighet att

 4 sovrum

 3 badrum

 125m<sup>2</sup> Bygg storlek

 Simbassäng